



URZĄD GMINY BIAŁE BŁOTA
ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota
REGON: 000531430

KARTA SPRAWY

GM08PZG03.KS

Wniosek o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawa prawna: art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy Białe Błota wniosku o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wypis zawiera część tekstową ustaleń planu dla wskazanej nieruchomości, natomiast wrys przedstawia odpowiedni fragment rysunku planu. Dokument może być potrzebny m.in. przy sprzedaży nieruchomości, czynnościach notarialnych, planowaniu inwestycji, analizie możliwości zabudowy działki, podziale nieruchomości lub przygotowaniu dokumentów dla projektanta, banku albo inwestora.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2 Załącznik nr 1 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie wypisu i wrysu.

D. OPŁATY

- od wypisu czyli części tekstowej planu, płatne z chwilą złożenia wniosku

- a. do 5 stron 30 zł
- b. powyżej 5 stron 50 zł;

- od wrysu czyli części mapowej, płatne z chwilą złożenia wniosku

- a. za każdą wchodzącą w skład wrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4: 20 zł
- b. nie więcej niż 200 zł.

na konto: Gmina Białe Błota Bank Spółdzielczy, Oddział Białe Błota
Numer konta: 74814210200000309820000001

E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie dotyczy

G. INFORMACJE DODATKOWE

Stanowisko odpowiedzialne: stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego – RGP.2, RGP.4

Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:

- Przyjmowanie wniosków: Urząd Gminy Białe Błota, Biuro Obsługi Klienta, ul. Szubińska 7 w Białych Błotach (pokój nr 1) w godzinach pracy Urzędu lub pocztą na adres: Urząd Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.
- Odbiór dokumentu zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy we wniosku: w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w godzinach 730-1530 (poniedziałek, czwartek), 730-1700 (wtorek) lub 730-1400 (piątek) lub pocztą na adres podany przez wnioskodawcę.
- Dodatkowe informacje: na miejscu - w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w podanych wyżej godzinach pracy lub telefonicznie pod nr. 523111777.

UWAGI:

Wypis i wrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwalonego po 01 stycznia 1995r., zawiera szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanowi wytyczne do sporządzenia lub adaptacji projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 28 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 29-31, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami), roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi: pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych

organów (art. 32 ust. 1 powołanej wyżej ustawy), w tym projektu budowlanego zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę (bądź zgłoszeniem) należy wystąpić do Starosty Bydgoskiego.