URZĄD GMINY BIAŁE BŁOTA
ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota
REGON: 000531430

KARTA SPRAWY

GM08PZG22.KS

Wniosek o wydanie zaświadczenia w sprawie zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)*
art. 71 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.)
art. 217 - art. 220 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie wniosku o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna, państwowa i samorządowa jednostka organizacyjna oraz organizacja społeczna.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o wydanie zaświadczenia w sprawie zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2	1. Załącznik nr 1 - Kopia mapy zasadniczej lub innej z projektem zagospodarowania działki, w skali 1:500 lub 1:1000, na której wyróżniono obiekt budowlany (lub jego część), będący przedmiotem wniosku. 2. Załącznik nr 2 - Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za zaświadczenie w kwocie 17 zł (x liczba nieruchomości).

D. OPŁATY

17,00 zł - Opłata za wydanie zaświadczenia w sprawie zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z planem miejscowym,
17,00 zł - dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury od każdego stosunku pełnomocnictwa

E. CZAS REALIZACJI

Do 7 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stosownie do art. 219 Kodeksu postępowania administracyjnego odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez wnioskodawcę następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie. Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Zażalenie składa się w sekretariacie tut. Urzędu lub przesyła pocztą na adres Urzędu Gminy Białe Błota.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Stanowisko odpowiedzialne: stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego – RGPiN.1, RGPiN.2, RGPiN.3, RGPiN.4

Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:
• Przyjmowanie wniosków: Urząd Gminy Białe Błota, Biuro Obsługi Klienta, ul. Szubińska 7 w Białych Błotach (pokój nr 1) w godzinach pracy Urzędu lub pocztą na adres: Urząd Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.
• Odbiór dokumentu zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy we wniosku: w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w godzinach 730-1530 (poniedziałek i czwartek), 730-1700 (wtorek) lub 730-1400 (piątek) lub pocztą na adres podany przez wnioskodawcę.
• Dodatkowe informacje: na miejscu - w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w podanych wyżej godzinach pracy lub telefonicznie pod nr. 523111777.

UWAGI:
Wyjaśnia się, ż istotą zaświadczenia jest potwierdzenie określonego faktu lub stanu prawnego. W związku z tym, opłatę skarbową w wysokości 17 zł pobiera się od każdego zaświadczenia urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego, nie zaś od każdego dokumentu zaświadczenia, który może stanowić jedno zaświadczenie. Wydanie zatem zaświadczenia obejmującego większą liczbę nieruchomości (działek ewidencyjnych lub nieruchomości lokalowych) wymaga wniesienia opłaty skarbowej stanowiącej iloczyn

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

tych nieruchomości oraz stawki opłaty skarbowej (liczba nieruchomości wymienionych we wniosku x 17 zł = kwota opłaty skarbowej).

Zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędnym dokumentem do zgłoszenia Staroście Bydgoskiemu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).
Zaświadczenie może być wydane wyłącznie w przypadku, gdy wnioskowana działka jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
W przypadku jego braku, do zgłoszenia Staroście Bydgoskiemu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części należy przedłożyć decyzję o warunkach zabudowy. Wyżej wymienioną decyzję wydaje na wniosek Wójt Gminy Białe Błota (patrz karta informacyjna odnosząca się do decyzji o warunkach zabudowy).
Natomiast zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.
Tryb postępowania w sytuacji zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego zawiera art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).
Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1781) informuję, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7 w Białych Błotach; dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu prawidłowej realizacji wniosku; posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania; podanie w/w danych jest niezbędne do realizacji wniosku.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.