



URZĄD GMINY BIAŁE BŁOTA
ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota
REGON: 000531430

KARTA SPRAWY

GM08PZG14.KS

Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy

Podstawa prawna: Art. 63 ust. 5. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)

Art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie wniosku o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Każdego, kto jest zainteresowany przeniesieniem decyzji o warunkach zabudowy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy
- 2
 1. Załącznik nr 1 - Zgoda strony postępowania (osoby/osób), na którą została wydana przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy, na jej przeniesienie na rzecz wnioskodawcy.
 2. Załącznik nr 2 - Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy w kwocie 56,-zł w przypadku, gdy opłata jest wymagana (bez opłat w sprawach budownictwa mieszkaniowego, pozostałe przypadki - patrz informacje poniżej).

DODATKOWO

 3. Załącznik nr 3 - Kserokopia przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy.

D. OPŁATY

- opłata skarbowa: 56,- zł dla decyzji obejmujących budynki niemieszkalne, płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji (zgodnie z załącznikiem do wyżej wymienionej ustawy – część I ust. 9);
- bez opłat w przypadku złożenia wniosku w sprawach budownictwa mieszkaniowego, np. wyłącznie w sprawie decyzji obejmującej budynki mieszkalne;
- opłata skarbowa: 17,- zł w przypadku wystąpienia przez pełnomocnika, za przedłożenie pełnomocnictwa, płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji - zgodnie z załącznikiem do w/w ustawy – część IV (w przypadku pełnomocnictwa dla małżonka, rodziców, dzieci lub rodzeństwa – zwolnienie z tej opłaty).

na konto: Gmina Białe Błota, Bank Spółdzielczy Oddział Białe Błota

Numer konta: 74814210200000309820000001

E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie składa się w sekretariacie tut. Urzędu lub przesyła pocztą na adres Urzędu Gminy Białe Błota.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Stanowisko odpowiedzialne: stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego - RGPiN.1, RGPiN.2, RGPiN.3, RGPiN.4, RGPiN.5, RGPiN.6

Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:

- Przyjmowanie wniosków: Urząd Gminy Białe Błota, Biuro Obsługi Klienta, ul. Szubińska 7 w Białych Błotach (pokój nr 1) w godzinach pracy Urzędu lub pocztą na adres: Urząd Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.
- Odbiór dokumentu zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy we wniosku: w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w godzinach 730-1530 (poniedziałek i czwartek), 730-1700 (wtorek) lub 730-1400 (piątek) lub pocztą na adres podany przez wnioskodawcę.
- Dodatkowe informacje: na miejscu - w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w podanych wyżej godzinach pracy lub telefonicznie pod nr.: 523111725 lub 523111777.

UWAGI:

Decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona, za zgodą strony, dla której została wcześniej wydana (lub za zgodą wszystkich stron w przypadku więcej niż jednego wnioskodawcy), na rzecz innej osoby, jeśli przejmuje ona wszystkie warunki wynikające z tej decyzji.

Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy następuje w drodze decyzji, a stronami postępowania są wyłącznie podmioty pomiędzy którymi następuje to przeniesienie.

Wraz z wnioskiem o przeniesienie decyzji należy przedłożyć zgodę strony postępowania (osoby/osób), na którą została wydana przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy, na jej przeniesienie na rzecz wnioskodawcy. Powyższa zgoda może być wyrażona w oświadczeniu w odrębnym piśmie lub np. w akcie notarialnym. W takim przypadku - do wniosku należy dołączyć kserokopię tego aktu.

Wnioskodawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna, państwowa i samorządowa jednostka organizacyjna oraz organizacja społeczna. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna.

Wnioskodawcą nie musi być właściciel terenu inwestycji.

Zgodnie z treścią art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W przypadku zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 kpa).

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Białe Błota z główną siedzibą Urzędu Gminy przy ul. Szubińskiej 7, której przedstawicielem jest Wójt Gminy Białe Błota. Dane osobowe mogą być przetwarzane zgodnie z art. 6 lub 9 RODO tj. na podstawie szczegółowych przepisów prawa (m.in. Ordynacja podatkowa, ustawa o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, Kodeks postępowania administracyjnego) lub do wykonania dania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Pytania w zakresie spraw związanych ochroną danych osobowych należy kierować do powołanego Inspektora danych osobowych na adres e-mail: iod@bialeblota.eu. Pozostałe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie internetowej www.bip.bialeblota.pl w zakładce Ochrona danych osobowych lub sekretariacie/biurze obsługi klienta Urzędu Gminy Białe Błota.

PRZYDATNE INFORMACJE O DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55, w związku z art. 64 ust.1). Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy, Wójt Gminy stwierdzi wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę przepisu art. 65 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się). Stosownie do przepisu art. 28 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 29-31, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.), roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi: pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 powołanej wyżej ustawy), w tym decyzji o warunkach zabudowy. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę bądź zgłoszeniem należy wystąpić do Starosty Bydgoskiego.

Dodatkowe informacje w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy zawiera przypisana jej karta informacyjna.