URZĄD GMINY BIAŁE BŁOTA
ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota
REGON: 000531430

KARTA SPRAWY

GM08PZG01.KS

Wniosek o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Podstawa prawna: *art. 217 - art. 220 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)*
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie wniosku o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
2	1. Załącznik nr 1 - Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia w kwocie 17 zł (x liczba nieruchomości x liczba informacji).

D. OPŁATY

17,00 zł - Opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Odbiorca: GMINA BIAŁE BŁOTA
Adres: 86-005 Białe Błota, ul. Szubińska 7
Na rachunku bankowego: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001
Kwota przelewu: 17,00 zł
Tytułem: Opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (imię i nazwisko wnioskodawcy)

17,00 zł - Opłata skarbowa od złożenia pełnomocnictwa (opłata nie dotyczy pełnomocnictw udzielonych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).
Odbiorca: GMINA BIAŁE BŁOTA
Adres: 86-005 Białe Błota, ul. Szubińska 7
Na rachunku bankowego: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001
Kwota przelewu: 17,00 zł
Tytułem: Opłata za pełnomocnictwo do wniosku (imię i nazwisko osoby udzielającej pełnomocnictwa)
Numer konta: 74814210200000309820000001

E. CZAS REALIZACJI

Do 7 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stosownie do art. 219 Kodeksu postępowania administracyjnego odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez wnioskodawcę następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie. Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Zażalenie składa się w sekretariacie tut. Urzędu lub przesyła pocztą na adres Urzędu Gminy Białe Błota.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Stanowisko odpowiedzialne: stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego – RGPiN.1, RGPiN.2, RGPiN.3, RGPiN.4, RGPiN.5

Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:
• Przyjmowanie wniosków: Urząd Gminy Białe Błota, Biuro Obsługi Klienta, ul. Szubińska 7 w Białych Błotach (pokój nr 1) w godzinach pracy Urzędu lub pocztą na adres: Urząd Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.
• Odbiór dokumentu zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy we wniosku: w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w godzinach 730-1530 (poniedziałek, czwartek), 730-1700 (wtorek) lub 730-1400 (piątek) lub pocztą na adres podany przez wnioskodawcę.
• Dodatkowe informacje: na miejscu - w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w podanych wyżej godzinach pracy lub telefonicznie pod nr. 523111769 lub 523111777.

UWAGI:
Wyjaśnia się, iż istotą zaświadczenia jest potwierdzenie określonego faktu lub stanu prawnego. W związku z tym, opłatę skarbową w wysokości 17 zł pobiera się od każdego zaświadczenia urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego, nie zaś od każdego dokumentu zaświadczenia, który może stanowić jedno zaświadczenie. Wydanie zatem zaświadczenia obejmującego większą liczbę nieruchomości (działek ewidencyjnych lub nieruchomości lokalowych) wymaga wniesienia opłaty skarbowej stanowiącej iloczyn tych nieruchomości oraz stawki opłaty skarbowej (liczba nieruchomości wymienionych we wniosku x 17 zł – kwota opłaty skarbowej).

Zaświadczenie o przeznaczeniu działki w MPZP jest niezbędnym dokumentem, np. do notariusza - przy sprzedaży lub kupnie działki. Wniosek może dodatkowo dotyczyć potwierdzenia faktów lub stanu prawnego wynikającego z prowadzonych przez Wójta Gminy Białe Błota ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu (np. przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; braku przystąpienia Gminy do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; nieobjęcia działki uchwałą dotyczącą pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji; w przypadku wniosku o potwierdzenie wydania decyzji o warunkach zabudowy, należy dołączyć kserokopie wskazanych dokumentów potwierdzające stan faktyczny).
Zaświadczenia w odniesieniu do objęcia nieruchomości planem urządzenia lasu wydaje Starosta Bydgoski - Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy).

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.